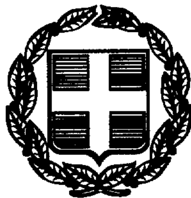







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 456**

24 Ιουνίου 1999


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 175/Τ.Π.Σ.Ε.οικ.13/ΑΦ:Τροπ.

Αναθεώρηση-τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Πλωμαρίου Ν. Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.23 «περί σχεδίων πόλεων ..... κ.λπ.» άρθρο 3 (ΦΕΚ 228/Α).

2. Τις δ/ξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

3. Την αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 767/Β/30.12.83), όπως τροποποιήθηκε με την αρ. οικ.81960/2578/1989 νεώτερη κοινή απόφαση (ΦΕΚ 897/Β/1989).

4. Το άρθρο 19 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/11.6.86) σχέσεις Κράτους-Πολίτη και λοιπές δ/ξεις.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 61 του Ν. 1622/86 «Περί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/86).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 6/Α/87).

7. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

8. Τις δ/ξεις της παρ. 9α του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.» (Α' 124/1997).

9. Την αρ. πρ. 289/ΑΦ 1.16.1/23.3.98 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου, με την οποία συγκροτήθηκε το Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π., στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Βορείου Αιγαίου, μέχρι 31.12.1999.

10. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) άρθρα 6 παρ. 1, 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε με τους Ν.1647/86 και Ν.1772/88.

11. Το Π.Δ. 30.9/30.10.91 (ΦΕΚ 753/Δ΄) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Πλωμαρίου».

12. Την αριθμ. 3731/17.5.92 (ΦΕΚ 571/Δ/92) απόφαση Νομάρχη Λέσβου «περί τροποποίησης όρων δόμησης Πλωμαρίου».

13. Την αριθμ. 81993/5563/4.8.93 (ΦΕΚ 1204/Δ΄/28.9.93) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί τροποποίησης ορίων πυκνοδομημένου».

14. Το Π.Δ.25.6.96/19.8.96 (ΦΕΚ 862/Δ΄/96) «περί έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αμμουδέλι».

15. Την αριθμ. 10525/96/7.3.97 απόφαση Νομάρχη Λέσβου «περί τροποποίησης των όρων δόμησης ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις».

16. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πλωμαρίου με αριθμούς 183/92, 212/92, 214/92, 215/92, 216/92, 237/92, 241/92, 242/92, 74/93, 107/94, 154/94, 157/94, 62/95, 108/95, 109/95, 110/95, 111/95, 113/95, 114/95, 115/95, 116/95, 117/95, 117α/95, 118/95, 119/5, 120/95, 121/95, 137/95, 147/95, 148/95, 149/95, 150/95, 151/95, 152/95, 153/95, 154/95, 212/95, 218/95, 6/96, 7/96, 8/96, 9/96, 10/96, 11/96, 12/96, 13/96, 134/97, 136/97, 137/97, 138/97, 139/97, 140/97, 141/97, 142/97, 143/97, 144/97, 145/97, 146/97, 147/97, 148/97, 149/97, 150/97, 3/98, 30/98 και 208/98, που αφορούν τροποποιήσεις του Σχεδίου Πόλεως Πλωμαρίου και τις σχετικές διαδικασίες που τηρήθηκαν.

17. Την αριθμ. οικ. 743/Φ5.17/8.7.98 Εισήγηση της Δ/νσής μας προς το Περιφ. ΣΧΟΠ.

18. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφ. ΣΧΟΠ με αριθμούς πρακτικών 5/1/29.7.98 (θέματα 1 έως 48), 713/24.9.98 (θέματα 1 έως 29), 9/3/22.10.98 (θέματα 1 έως 13), 10/7/24.11.98 (θέματα 1 έως 13), 11/2/8.11.98 (θέματα 1 έως 38), 1/1/22.1.1999 (θέματα 1 έως 14) και 1/2/22.1.1999 (θέματα 1 έως 48, 4/3/15.4.99 (θέμα 3).

19) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

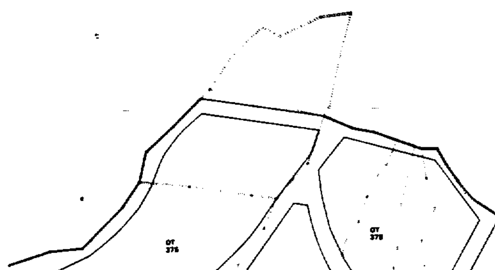
Αναθεωρούμε και τροποποιούμε το Ρυμοτομικό Σχέδιο πόλεως Πλωμαρίου, όπως αυτό ισχύει σήμερα με βάση τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ. 16) και σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. (Σχετ. 18), όπως αυτό απεικονίζεται στις συνημμένες πινακίδες κλίμακας 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και του οποίου οι τροποποιήσεις των Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών χρωματίζονται με πράσινη ή κόκκινη μελάνι αντίστοιχα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της.

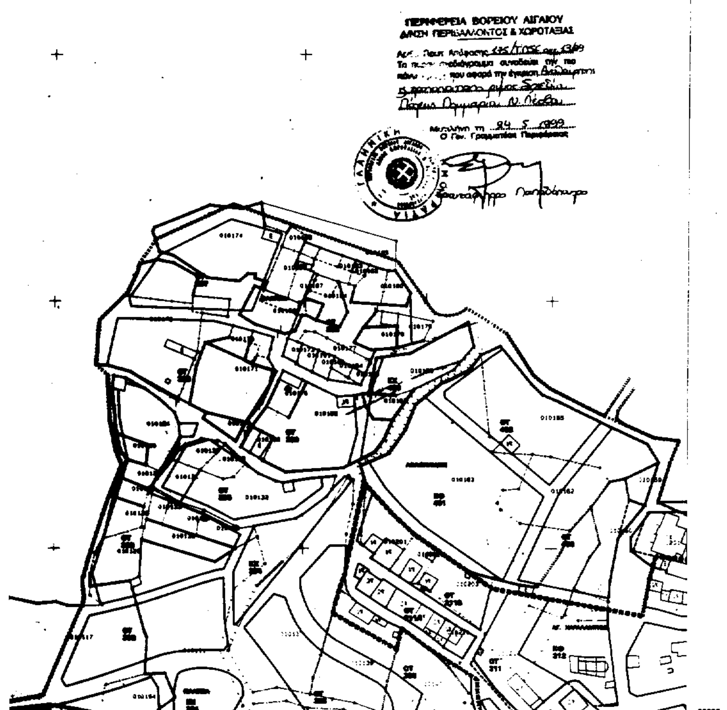
Μυτιλήνη, 24 Μαΐου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %






**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ**
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και Π.Ε.**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της Π.Μ. και ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ : **ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΟΤΑΜΟΣ-ΤΑΡΣΑΝΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ - Σ. Μπουζιώτας - Ε. [illegible]

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΑΡΣΗ ΑΣΥΜ[illegible]

| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | ΚΛΙΜΑΚΑ | ΗΜΕΡ[illegible] |
|---|---|---|
| | 1:1000 | [illegible] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 192 | 271 | 272 | |
| 194 | 273 | 274 | |
| | 411 | 412 | 421 |

DATUM : ΑΘΗΝΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ : HATT

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

192

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ

| Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ | ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ | |
|---|---|---|
| ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Ε.Π.Ε. Α. ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. | [illegible] |
| **Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ** | **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** | **ΚΥΡ[illegible]** |
| | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ | [illegible] |

Αριθμ. Εγκρ. Απόφασης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθμ. Πρωτ. Απόφασης 135 | 7.12.1999
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την πιο πάνω πράξη που αφορά την έγκριση [illegible]

Μυτιλήνη τη 9-12-1999
Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας

[illegible] ΦΑΡΑΝΤΟΥΡΗΣ

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ**
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και Π.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της Π.Μ. και ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ : **ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΟΤΑΜΟΣ-ΤΑΡΣΑΝΑΣ
(ΦΕΚ 753Δ/30-10-91 518Δ/28-5-92 κ 1204Δ/28-9-93).

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ - Σ. Μπουζιώτας - Ε. Παπαδάκης

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΩΝ**

| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | ΚΛΙΜΑΚΑ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |
|---|---|---|
| | 1:1000 | 1999 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 192 | 271 | 272 | |
| 194 | 273 | 274 | |
| | 411 | 412 | 421 |

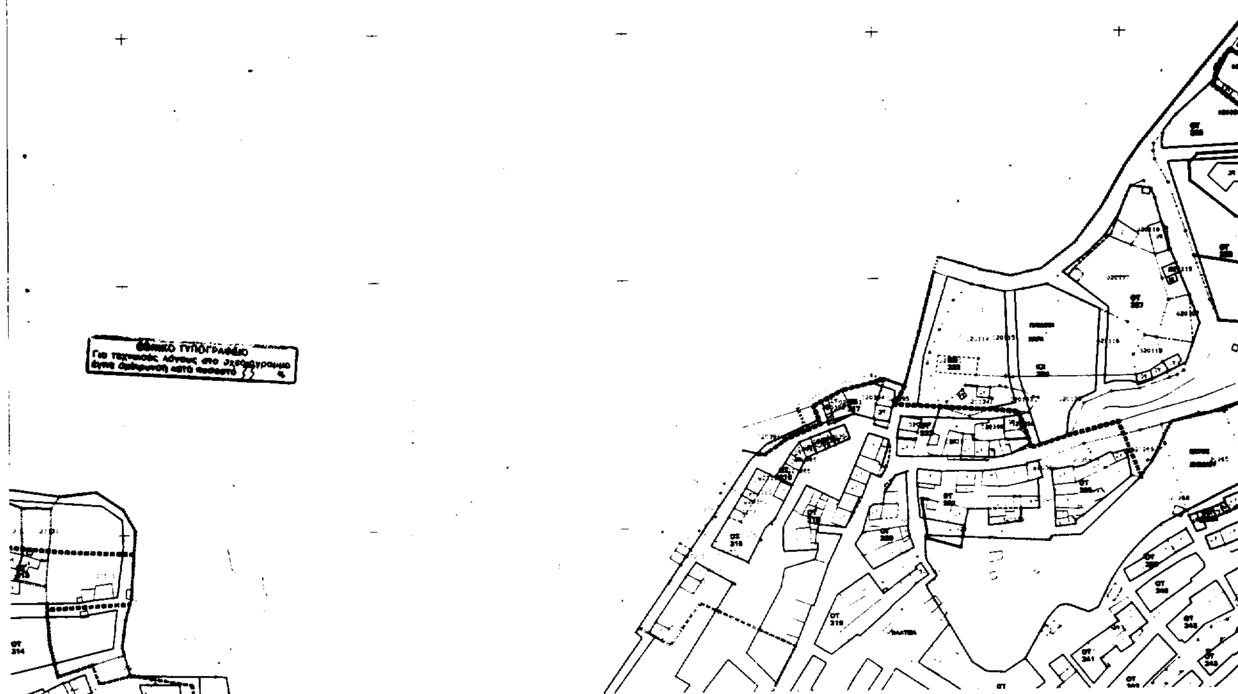
DATUM : ΑΘΗΝΩΝ
Ελλειψοειδές : BESSEL
ΠΡΟΒΟΛΗ : HATT
Φ0=38°15', Λ0=+2°45'
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° από Αθήνα

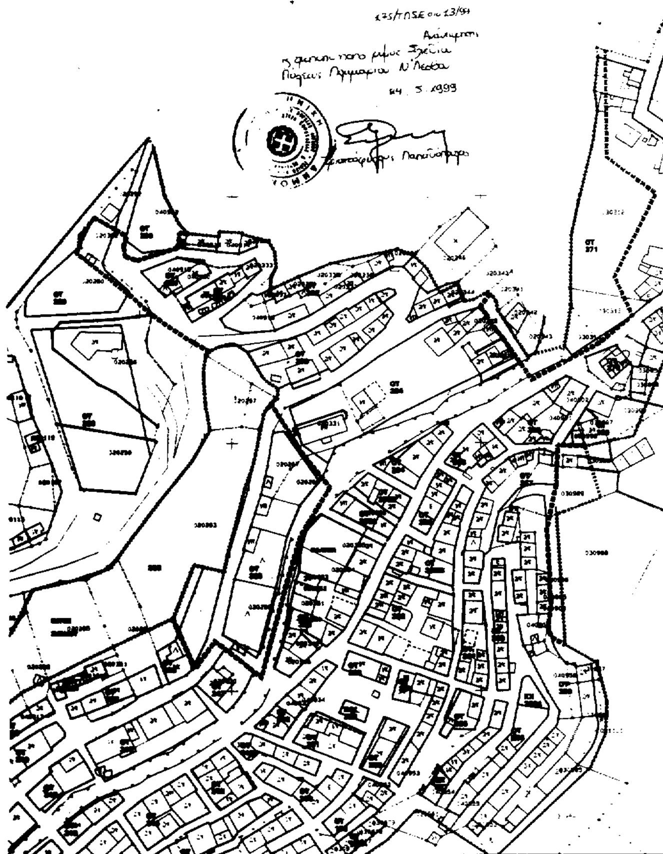
ΠΙΝΑΚΙΔΑ
194

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ε.π.ε.

| Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ | ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ | |
|---|---|---|
| ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Ε.Π.Ε.<br>Α. ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ | ΕΜΜ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. | ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ [illegible]<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ | ΚΥΡΩΘΗΚΕ |
| | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ | Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ |

Αριθμ. Εγκρ. Απόφασης





| | |
|---|---|
| **ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ**<br>ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και Π.Ε. | |
| ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της Π.Μ. και ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ | |
| ΔΗΜΟΣ | : **ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ** |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | : ΠΟΤΑΜΟΣ-ΤΑΡΣΑΝΑΣ<br>(ΦΕΚ 753Δ/30-10-91 518Δ/28-5-92 κ 1204Δ/28-9-93) |
| ΑΝΑΔΟΧΟΣ | : ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ - Σ. Μπουζιώτας - Ε. Παπαδάκης |

| ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΩΝ | | |
|---|---|---|
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | ΚΛΙΜΑΚΑ<br>1:1000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>1999 |
| 192 · 271 · 272<br>194 · 273 · 274<br>411 · 412 · 421 | DATUM : ΑΘΗΝΩΝ<br>Ελλειψοειδές : BESSEL<br>ΠΡΟΒΟΛΗ : HATT<br>φ0=38°15', λ0=+2°45'<br>Κεντρ. ως μεσημβρινός λ=+3° από Αθήνα | |
| ΠΙΝΑΚΙΔΑ<br>**271** | ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Ε.Π.Ε. | |

| Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ | ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ | |
|---|---|---|
| ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Ε.Π.Ε.<br>Α. ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ | ΕΜΜ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. | ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛ.<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ | ΚΥΡΩΘΗΚΕ |
| | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ | Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ |
| Αριθμ. Εγκρ. Αποφασης | | |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. Απόφασης
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την πιο πάνω πράξη που αφορά την έγκριση
Μυτιλήνη τη
Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας